

Vorlage Bauamt

39 /2021

öffentlich  nicht-öffentlich

## Beratungsgegenstand

27/2021 (verwaltungsinterne Bautagebuchnummer)	
<b>Bauvorhaben</b>	Neubau eines Tierwohl-Aktivschweinestalles und einer Stroh- und Festmistlagerhalle sowie Umbau des bestehenden Schweinestalles
<b>Bauort</b> Ortsteil Straße, Hausnr. Flurstücksnr.	Wippingen Sallersteig 3 830, 826
→ Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch	

## Beschlussantrag

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauantrag wird erteilt.



Sylvia von Darl-Späth  
1. stv. Bürgermeisterin

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
OR Wippingen	20.05.2021		Einvernehmen Bauvorhaben	Zustimmung

## II. Sachvortrag

Die Bauherrschaft beantragt den Bau eines Tierwohl-Aktivschweinestalles und einer Stroh- und Festmistlagerhalle sowie Umbau des bestehenden Schweinestalles auf dem Grundstück Sallersteig 3 in Wippingen. Dieses Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Gem. § 35 BauGB sind im Außenbereich nur privilegierte Bauvorhaben zulässig. Dazu zählt die landwirtschaftliche Nutzung.

### Baubeschreibung:

An das bestehende Fahrсило soll nördlich der Tierwohl- und Aktivstall errichtet werden. An den Neubau grenzt ein Bio-Flächenfilter und zwei Versickerungsmulden mit je 103 m<sup>2</sup>. Die Versickerungsmulden sind ca. 30 cm tief. In den Mulden versickern nur Dachflächen- und Regenwasser.

Der bestehende Schweinestall wird teilweise erhalten und teilweise umgebaut. Ein Anbau als Auslauf für die Tiere wird südlich der bestehenden Stallung angebaut. Auf die Grundstücksgrenze, der Grundstücke Flst. Nr. 830 und 826, südöstlich der Biogasanlage, ist ein Neubau einer Lagerhalle für Stroh und Mist geplant. Auch hier soll eine Versickerungsmulde mit 110 m<sup>2</sup> und 30 cm Tiefe entstehen.

Zu der Stroh- und Mistlagerhalle führt eine geplante Zufahrt von der bestehenden Hoffläche in der Mitte des Grundstückes.

Die Stadtverwaltung empfiehlt, dem Bauantrag das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

### III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
				-
Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis ....	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung: -

### IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.  
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt:  
Für private Bauvorhaben nicht relevant.

Externe Fachleute: -

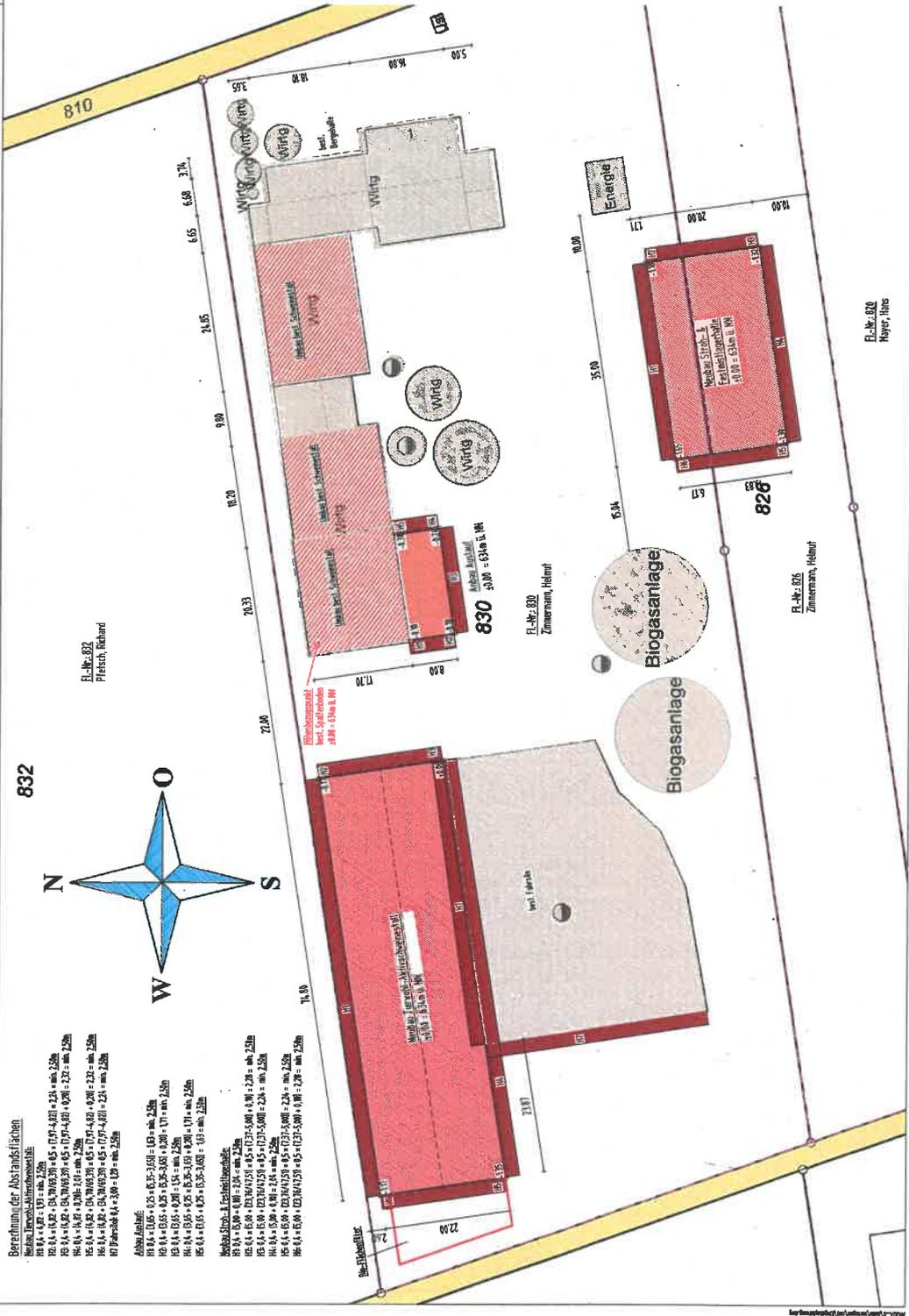
Verfasser

Beteiligte Ämter

Marleen Sönksen  
Fachbereich 3.1  
Bauamt

### Anlagen

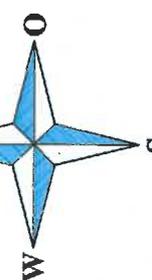
Lageplan  
Ansichten



**Berechnung der Abstandsflächen**  
 Nach dem Deutschen Immissionsschutzgesetz:  
 H 11 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 12 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 13 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 14 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 15 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 16 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 17 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m

**Abbau Abstände:**  
 H 11 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 12 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 13 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 14 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 15 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 16 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 17 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m

**Nachbau Stroh- & Festmistställe:**  
 H 11 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 12 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 13 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 14 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 15 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 16 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m  
 H 17 + 1,02 = 1,02 + 0,02 = 1,04 = 1,04 m



832

El.-Nr. 822  
Pfeilsch, Richard

El.-Nr. 830  
Zimmermann, Helmut

El.-Nr. 826  
Zimmermann, Helmut

El.-Nr. 820  
Mayer, Hans

**EINGABEPLAN**

Neubau eines Tierwohl-Aktivschweine-  
 stalles und einer Stroh- & Festmist-  
 lagernalle sowie Umbau des best.  
 Schweinestalles  
 in Gemarkung Wippingen  
 Flur-Nr. 830 + 826

**Bauherr:** Sailerhof GbR Fam. Zimmermann  
 Drosselweg 9  
 89134 Blaustein

**Bauort:** Sallersteig 3, 89134 Blaustein

**Lageplan**  
 M 1:500  
 Abstandsflächen

**Der Bauherr:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

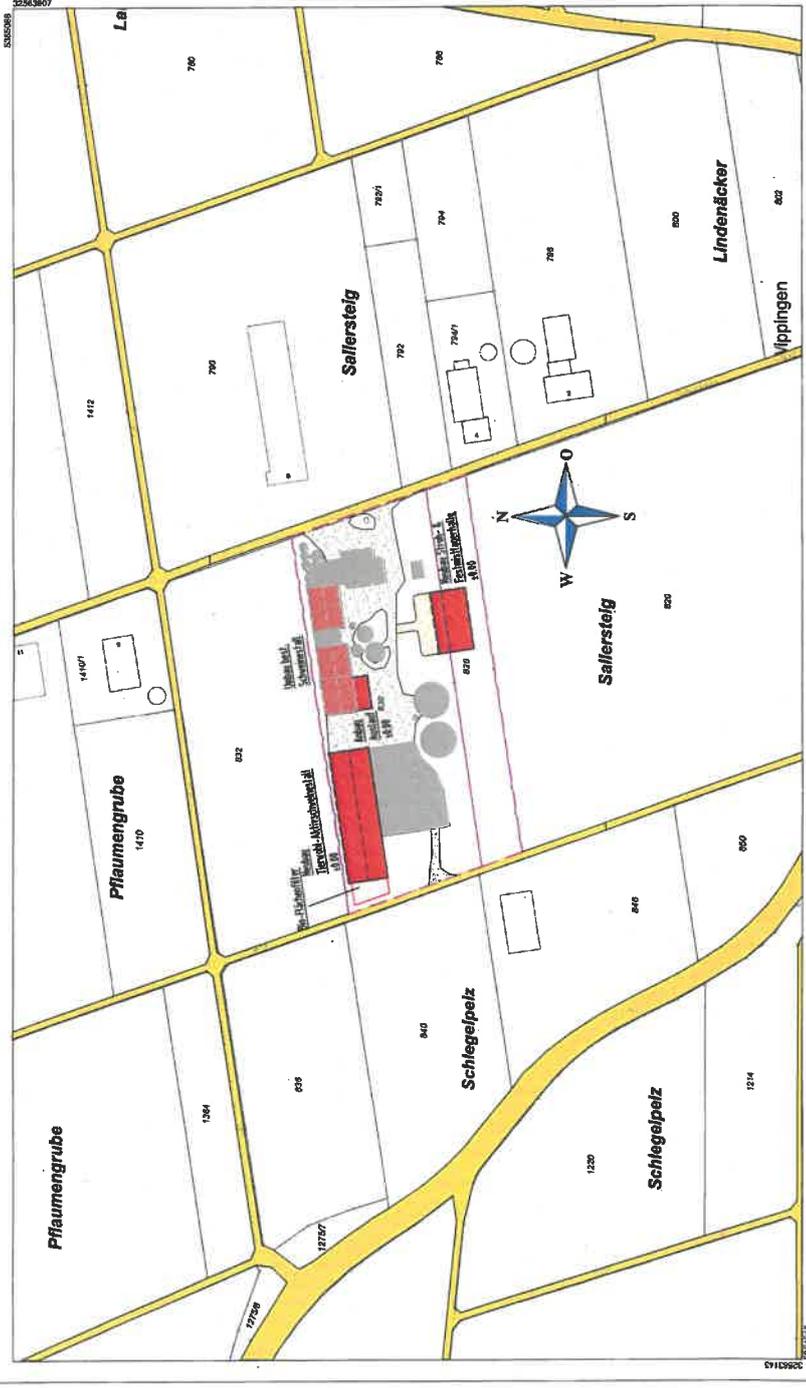
**Fl.-Nr.**  
**Die Behörde:**

**Der Planfertiger:**



Stabsstelle des 06.05.2021  
 Agrarbau- & Gebäudebau  
 Fachverfahren-Nr. 11.000  
 Diese Zeichnung ist eine geprüfte Kopie und darf ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht weiter verbreitet werden.

TJK



<b>Auszug aus dem Liegenschaftskataster</b> Liegenschaftskarte stW 1:2000 Stand vom: 16.05.2021	
Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg Landratsamt Alb-Donau-Kreis Vermessungsbehörde Schillerstraße 30 89077 Ulm	Blatt: 830 Flur: Wipplingen Gemarkung: Wipplingen
Kreis: Ab-Donau-Kreis Regierungsbezirk: Tübingen	Buchstabe: 05.05.2021.mpl Blatt-Nr.: 1.8887.Buchst. 16.05.21/8887-5 Datei-Nr.: 16.05.21/8887-5 Diese Zeichnung ist unser geodät. Eigentum und darf ohne unsere besondere Genehmigung nicht weiter verbreitet werden.

**EINGABEPLAN**

Neubau eines Tierwohl-Aktivschweine-stalles und einer Stroh- & Festmist-lagerhalle sowie Umbau des best. Schweinestalles in Gemarkung Wipplingen Flur-Nr. 830 + 826

**Bauherr:** Sallerhof GbR Fam. Zimmermann  
 Drosselweg 9  
 89134 Blaustein

**Bauort:** Sallersteig 3, 89134 Blaustein

**Lageplan**  
 M 1:2000  
 Übersicht

**Der Bauherr:**

FL-Nr.  
 FL-Nr.

**Die Behörde:**

**Der Planfertiger:**



TJU





